



Vendersheim

## NIEDERSCHRIFT

über die  
5. Sitzung des Ortsgemeinderates Vendersheim  
am 11.02.2025.

21.02.2025

Tagungsort: Dorfgemeinschaftsraum, Hauptstraße 41, 55578  
Vendersheim

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr  
Ende der Sitzung: 20:40 Uhr

### Anwesenheit:

anwesend	nicht anwesend
Elfriede Schmitt-Sieben Torsten Wojtyna Kai Brummer Walter Budde Marcel Claß Angela Ebhardt-Schumacher Manuel Elz Falk Freitag Michael Genther Steffen Quinzler	Melanie Kahl Corinna Huster Ralf Schneider

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt der Vorsitzende fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit besteht.



## Vendersheim

### Tagesordnung:

#### Öffentlich

Vorlagen-Nr.

1. Begrüßung
2. Bestellung eines/r Schriftführers/in gemäß § 41 (1) GemO
3. Informationen zum geplanten Weinlagenausschuss und zu Änderungen von Weinlagen durch einen Vertreter der Landwirtschaftskammer Rheinland-Pfalz
4. Bericht des/der Vorsitzenden des Rechnungsprüfungsausschusses über die Prüfung der Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2023 und Beschlussfassung über die Jahresrechnung 2023
5. Beratung und Beschlussfassung über die Entlastung des Ortsbürgermeisters, der ihn vertretenden Beigeordneten sowie des Bürgermeisters und der ihn vertretenden Beigeordneten für das Haushaltsjahr 2023
6. Beratung und Beschlussfassung über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag 4.2/11-G-005/24: Errichtung eines Weinverkostungs-Pavillons - Außerhalb 2025/0018
7. Beratung und Beschlussfassung über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag 4.2/11-G-008/24: Errichtung einer Photovoltaikanlage mit teilweiser Unterstellmöglichkeit für Landmaschinen - Außerhalb 2025/0019
8. Beratung und Beschlussfassung über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag 4.2/11-BV-007/24: Frage zur grundsätzlichen Bebaubarkeit in der Straße Ostergasse 2025/0020
9. Mitteilungen und Anfragen



## Vendersheim

### Öffentlicher Teil:

#### TOP 1: Begrüßung

Ortsbürgermeisterin (Obgm) Elfriede Schmitt-Sieben begrüßt die Ratsmitglieder (RM), die Zuhörer/innen, Herrn Thomas Grünewald von der Landwirtschaftskammer (LWK) Bad Kreuznach sowie Frau Selbisu und Frau Stops von der Verbandsgemeinde (VG) Wörrstadt.

#### TOP 2: Bestellung eines/r Schriftführers/in gemäß § 41 (1) GemO

Frau Helga Stops wird gemäß §41 (1) GemO als Schriftführerin bestellt und nimmt gemäß § 69 als Vertreterin der VG Wörrstadt an der Sitzung teil.

#### TOP 3: Informationen zum geplanten Weinlagenausschuss und zu Änderungen von Weinlagen durch einen Vertreter der Landwirtschaftskammer Rheinland-Pfalz

Obgm Schmitt-Sieben erteilt Herrn Grünewald das Wort, der zunächst über die Historie der Weinlage „Sonnenberg“ referiert, die 1971 in die Weinbergsrolle eingetragen wurde. 1991 wurde die Einzellage „Goldberg“ hinzugefügt. 2003 wurden die beiden Gewanne (kleinere Teile einer Einzellage) „Im Güldenloch“ und „Am Hohlweg“ eingetragen.

Des Weiteren erläutert Herr Grünewald das Verfahren zur Änderung von Weinlagen. Kleinere Gewannnamen können nach einer einfachen Antragsstellung und Zahlung einer Gebühr in Höhe von 200,- € eingetragen werden.

Zur Änderung größerer Lagen ist die Bildung eines Weinlagenausschusses notwendig, um einen Antrag auf Eintragung verschiedener kleinerer Weinlagen zu stellen. Dieser Ausschuss sollte möglichst alle betroffenen Winzer/Eigentümer und Verbände einbeziehen, um spätere Widersprüche zu vermeiden.

Nach Konsens im Weinlagenausschuss wird der Antrag auf Änderung der Weinlagen im Ortsgemeinderat (OGR) beraten und beschlossen.

Die OG Vendersheim leitet diesen Antrag weiter an die VG Wörrstadt, die diesen bei der Aufsichts- und Dienstleistungsdirektion (ADD) Trier einreicht.

Von der ADD Trier werden Stellungnahmen der LWK und der betroffenen Verbände eingeholt.

Danach wird der Antrag an das Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau Rheinland-Pfalz (MWVLW) weitergeleitet, das über diesen Antrag entscheidet.

Anschließend erfolgt eine letzte Offenlage.



## Vendersheim

Für den über den Weinlagenausschuss erarbeiteten Antrag wird keine Gebühr fällig. Kosten für eventuell notwendige Gutachten (z.B. Bodengutachten oder mikroklimatische Gutachten) trägt der/die Antragsteller/in. Antragstellerin ist die OG Vendersheim.

RM Marcel Claß verliest einen Antrag, der die Aufsplittung der Weinlage „Sonnenberg“ in kleinere Weinlagen begründet.

Weitere Fragen der RM und der Zuschauer wurden von Herrn Grünewald umfassend beantwortet. Die LWK steht auch bei späteren Fragen, die im Weinlagenausschuss auftreten, beratend zur Seite. Außerdem können Statistiken z.B. über Verkaufsmengen o.ä. bei der LWK erstellt werden.

Obgm Schmitt-Sieben bedankt sich bei Herrn Grünewald und verabschiedet ihn.

TOP 4: Bericht des/der Vorsitzenden des Rechnungsprüfungsausschusses über die Prüfung der Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2023 und Beschlussfassung über die Jahresrechnung 2023

Die Niederschrift des Rechnungsprüfungsausschusses (RPA) liegt den RM mit der Einladung vor.

Obgm Schmitt-Sieben übergibt den Vorsitz für TOP 4 und TOP 5 an RM Manuel Elz. Sie begibt sich ebenso wie der Erste Beigeordnete (EBG) Torsten Wojtyna in den Zuschauerraum.

Vorsitzender Elz bittet RM Walter Budde, den Vorsitzenden des RPA, um seinen Bericht über die Prüfung der Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2023.

Dieser trägt das Ergebnis der Jahresrechnung vor und erläutert, dass das Plus des Jahresergebnisses in Höhe von 110.266,41 € aus einer nicht besetzten Personalstelle in der Kita, Gewerbesteuernachzahlungen und der Auflösung von Rückstellungen resultiert.

Es liegt ein einstimmiger Empfehlungsbeschluss des RPA über die Annahme des Jahresabschlusses für das Haushaltsjahr 2023 vor.

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt



## Vendersheim

TOP 5: Beratung und Beschlussfassung über die Entlastung des Ortsbürgermeisters, der ihn vertretenden Beigeordneten sowie des Bürgermeisters und der ihn vertretenden Beigeordneten für das Haushaltsjahr 2023

RM Budde trägt vor, dass im RPA ein einstimmiger Empfehlungsbeschluss über die Entlastung der Ortsbürgermeisterin, der sie vertretenden Beigeordneten sowie des Bürgermeisters und der ihn vertretenden Beigeordneten für das Haushaltsjahr 2023 gefasst wurde.

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

Obgm Schmitt-Sieben und EBG Wojtyna kehren zurück an den Ratstisch.

TOP 6: Beratung und Beschlussfassung über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag 4.2/11-G-005/24: Errichtung eines Weinverkostungs-Pavillons - Außerhalb

Die Beschlussvorlage 2025/0018 liegt den RM mit der Einladung vor.

Es wird empfohlen, das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zu erteilen.

Obgm Schmitt-Sieben stimmt nicht mit ab.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja Stimmen, 0 Nein Stimmen, 1 Enthaltung

TOP 7: Beratung und Beschlussfassung über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag 4.2/11-G-008/24: Errichtung einer Photovoltaikanlage mit teilweiser Unterstellmöglichkeit für Landmaschinen - Außerhalb

Die Beschlussvorlage 2025/0019 liegt den RM mit der Einladung vor.

Es wird empfohlen, das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zu erteilen.

Obgm Schmitt-Sieben stimmt nicht mit ab.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja Stimmen, 0 Nein Stimmen, 1 Enthaltung



**TOP 8:** Beratung und Beschlussfassung über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag 4.2/11-BV-007/24: Frage zur grundsätzlichen Bebaubarkeit in der Straße Ostergasse

Die Beschlussvorlage 2025/0020 liegt den RM mit der Einladung vor.

Es wird empfohlen, der Einschätzung der VG-Wörrstadt, die betroffenen Grundstücke als Innenbereich gem. § 34 BauGB einzustufen, zuzustimmen.

Obgm Schmitt-Sieben stimmt nicht mit ab.

**Abstimmungsergebnis:** 8 Ja Stimmen, 0 Nein Stimmen, 1 Enthaltung

**TOP 9:** Mitteilungen und Anfragen

Mitteilungen:

- Für den oberen Aufenthaltsraum in der KiTa wird ein Klimagerät angeschafft.
- Im Außenbereich der Kita sind Schäden am Pflaster aufgetreten.
- Die Trinkwasseranlagen in der Kita und im Rathaus werden auf Legionellen überprüft.
- An der Bushaltestelle gegenüber des Rathauses und in der Raiffeisenstraße sind Schäden am Pflaster aufgetreten.
- Die Wasserversorgung Rheinessen-Pfalz GmbH (WVR) hat über die Stilllegung eines Hydranten informiert.
- Zur Beleuchtung am Feuerwehrhaus gibt es noch keine neuen Informationen.
- Zum Antrag von Zuschüssen aus dem I-Stock für den Ausbau von Friedhofswegen hat die ADD weitere Unterlagen angefordert.

Anfragen:

- RM Marcel Claß fragt nach dem weiteren Vorgehen bezüglich des Weinlagenausschusses. Die Hauptsatzung wird im kommenden Nachrichtenblatt veröffentlicht. In der nächsten Sitzung des OGR kann somit der Weinlagenausschuss beschlossen und danach gegründet werden.
- RM Marcel Claß erkundigt sich nach dem von ihm angeregten Bürgerstammtisch. Obgm Schmitt-Sieben informiert, dass bei einer solchen Veranstaltung, die durch die OG Vendersheim organisiert wird, keine Bewirtung z. B. durch den Verkauf von Getränken erfolgen kann. Es könnten Getränke auf Spendenbasis angeboten werden. Sie schlägt als Veranstaltungsort für den Bürgerstammtisch den frisch renovierten Raum neben der Feuerwehr vor. Sie wird den RM verschiedene Termine zur Auswahl zukommen lassen.



## Vendersheim

Von einem Zuhörer kommt die Frage, ob der Heckenrückschnitt in diesem Frühjahr noch erfolgen wird. Dies ist der Fall. Obgm Schmitt-Sieben erkundigt sich nach den Kontaktdaten der ausführenden Firma.

Eine Zuhörerin fragt nach der Erschließung des in TOP 8 behandelten Grundstücks. Diese muss über die vordere der drei Parzellen erfolgen.

Obgm Schmitt-Sieben bedankt sich bei den Zuhörern und Zuhörerinnen und den RM und beendet die Sitzung um 20:40 Uhr.

gez.: Manuel Elz

Manuel Elz

Vorsitzender TOP 4 und TOP 5

gez.: Elfriede Schmitt-Sieben

Elfriede Schmitt-Sieben

Ortsbürgermeisterin

gez.: Helga Stops

Helga Stops

Schriftführerin

Ein unterschriebenes Exemplar liegt der Verwaltung vor.