



Vendersheim

NIEDERSCHRIFT

über die

3. Sitzung des Ortsgemeinderates Vendersheim
am 17.12.2024.

06.02.2025

Tagungsort: Sitzungsraum, Gemeindehaus am Goldberg, Hauptstraße
41, 55578 Vendersheim

Beginn der Sitzung: 20:00 Uhr
Ende der Sitzung: 20:45 Uhr

Anwesenheit:

anwesend	nicht anwesend
Elfriede Schmitt-Sieben	Corinna Huster
Torsten Wojtyna	Steffen Quinzler
Melanie Kahl	
Kai Brummer	
Walter Budde	
Marcel Claß	
Angela Ebhardt-Schumacher	
Manuel Elz	
Falk Freitag	
Michael Genther	
Ralf Schneider	

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt der Vorsitzende fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit besteht.

Tagesordnung:

Öffentlich

1. Begrüßung
2. Bestellung eines/r Schriftführers/in gemäß § 41 (1) GemO

Vorlagen-Nr.



Vordersheim

3. Beratung und Beschlussfassung über die Nutzungsvereinbarung zwischen der OG Vordersheim und der VG Wörrstadt betr. Außengelände Kita 2024/2248
4. Beratung und Beschlussfassung über die Anschaffung eines neuen Spielgerätes auf dem Spielplatz Vordersheim
5. Beratung und Beschlussfassung über die Abrechnung der Nebenkosten bei Veranstaltungen der Vereine am Vordersheimer Weinbergsturm
6. Beratung und Beschlussfassung über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag 4.2/11-G-003/24: nachträgliche Legalisierung - Nutzungsänderung Laden in Wohnraum und Lager in zwei Appartements in der Ostergasse 2024/2236
7. Beratung und Beschlussfassung über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag 4.2/11-G-004/24: Nachträgliche Legalisierung einer bereits ausgeführten Nutzungsänderung in der Ostergasse 2024/2237
8. Unterrichtung der Ratsmitglieder über Verträge der Ortsgemeinde mit Rats- und Ausschussmitgliedern sowie Bediensteten der Ortsgemeinde gemäß § 33 GemO
9. Mitteilungen und Anfragen

Öffentlicher Teil:

TOP 1: Begrüßung

Ortsbürgermeisterin (Obgm) Elfriede Schmitt-Sieben begrüßt die Ratsmitglieder (RM), die Zuhörer/innen sowie Frau Stops von der Verbandsgemeinde (VG) Wörrstadt.



Vendersheim

TOP 2: Bestellung eines/r Schriftführers/in gemäß § 41 (1) GemO

Frau Helga Stops wird gemäß §41 (1) GemO als Schriftführerin bestellt und nimmt gemäß § 69 als Vertreterin der VG Wörrstadt an der Sitzung teil.

TOP 3: Beratung und Beschlussfassung über die Nutzungsvereinbarung zwischen der OG Vendersheim und der VG Wörrstadt betr. Außengelände Kita

Die Beschlussvorlage 2024/2248 liegt den RM mit der Einladung vor.

Obgm Schmitt-Sieben verliest die Erläuterungen der Beschlussvorlage.

Sie erinnert beispielhaft an die Entfernung des Zauns am Außengelände der Kita und die Nutzung des Geländes für das VG-Weinfest in Vendersheim.

Der Erste Beigeordnete (EBG) Torsten Wojtyna erkundigt sich nach der Reinigungs- und Verkehrssicherungspflicht. Dies obliegt der VG Wörrstadt. Die entstehenden Kosten werden der OG Vendersheim über eine Umlage in Rechnung gestellt.

Der Ortsgemeinderat stimmt dem Abschluss der anliegenden Nutzungsvereinbarung zwischen der OG Vendersheim und der VG Wörrstadt hinsichtlich des KiTa-Außengeländes zu.

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

TOP 4: Beratung und Beschlussfassung über die Anschaffung eines neuen Spielgerätes auf dem Spielplatz Vendersheim

Bei der letzten Spielplatzprüfung wurden zwei Geräte beanstandet, zum Einen ist die Holzaufhängung der Hängematte morsch und zum zweiten ist die Beschichtung am Handlauf der kleinen Rutsche beschädigt.

RM Walter Budde bittet für die Erneuerung der Aufhängung der Hängematte um Rücksprache mit den „Alten Herren“.

Der Ortsgemeinderat beauftragt die Ortsverwaltung in Abstimmung mit der VG Wörrstadt Preisangebote für die Neuanschaffung oder, falls möglich, die Reparatur der beanstandeten Geräte einzuholen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt



Vendersheim

TOP 5: Beratung und Beschlussfassung über die Abrechnung der Nebenkosten bei Veranstaltungen der Vereine am Vendersheimer Weinbergsturm

Zu diesem TOP hat der Ausschuss für Tourismus und Kultur einen Empfehlungsbeschluss gefasst sowie einen Vorschlag zur Form der Begleichung vorgelegt.

Der Ortsgemeinderat beschließt den Verbrauch von Wasser und Strom pro Veranstaltung durch Zählerablesung vor und nach jeder Veranstaltung exakt zu ermitteln und durch die Ortsgemeinde eine Abrechnung erstellen zu lassen. Die Abrechnungsbeträge werden vom jeweiligen Veranstalter in Form einer zweckgebundenen Spende für die Nebenkosten am Turm an die VG Wörrstadt übergeben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

TOP 6: Beratung und Beschlussfassung über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag 4.2/11-G-003/24: nachträgliche Legalisierung - Nutzungsänderung Laden in Wohnraum und Lager in zwei Appartements in der Ostergasse

Die Beschlussvorlage 2024/2236 liegt den RM mit der Einladung vor.

Obgm Schmitt-Sieben verliert die baurechtliche Beurteilung/Begründung der Arbeitsvorlage.

Es wird empfohlen, das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: 7 Ja Stimmen, 0 Nein Stimmen, 3 Enthaltungen

Obgm Schmitt-Sieben stimmte nicht mit ab.

TOP 7: Beratung und Beschlussfassung über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag 4.2/11-G-004/24: Nachträgliche Legalisierung einer bereits ausgeführten Nutzungsänderung in der Ostergasse

Die Beschlussvorlage 2024/2237 liegt den RM mit der Einladung vor.

Es wird empfohlen, das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zu erteilen.



Vendersheim

Abstimmungsergebnis: 7 Ja Stimmen, 0 Nein Stimmen, 4 Enthaltungen

Obgm Schmitt-Sieben beteiligte sich nicht an der Abstimmung.

TOP 8: Unterrichtung der Ratsmitglieder über Verträge der Ortsgemeinde mit Rats- und Ausschussmitgliedern sowie Bediensteten der Ortsgemeinde gemäß § 33 GemO

Es liegen keine Verträge dieser Art vor.

TOP 9: Mitteilungen und Anfragen

Mitteilungen:

- Der VG Wörrstadt liegt ein Polizeibericht vor. Demnach hat sich die Zahl der Delikte mit Ausnahme der Cyber-Kriminalität verringert.
- Die Tourismus GmbH möchte einen Rundwanderweg in Vendersheim entwickeln, der den früheren Weinwanderweg ersetzen soll.
- Die OG Vendersheim hat von der ADD eine weitere Zuwendung in Höhe von 300,- € im Rahmen des Wettbewerbs „Unser Dorf hat Zukunft“ erhalten.
- In Kürze soll die Baumpflanzung auf dem für Baumbestattungen vorgesehenen Bereich auf dem Vendersheimer Friedhof erfolgen. Die Bäume werden aus den Mitteln des „Kommunalen Investitionsprogramm Klimaschutz und Innovation“ (KIPKI) der VG Wörrstadt finanziert.
- Es gab eine Begehung von Vertretern des LBM, der VG Wörrstadt und der KV Alzey-Worms statt. Das Ergebnis ist, dass für die Hauptstraße eine Ausweitung der Beschränkung auf 30 km/h nicht für notwendig gehalten wird. An der Ausfahrt auf die L 414 soll die Geschwindigkeit eventuell auf 70 km/h reduziert werden.

Anfragen:

RM Claß:

- bedauert, noch keine Antwort auf seine Mail erhalten zu haben. Obgm Schmitt-Sieben verweist auf die Einladung der VG Wörrstadt für die geforderte Sitzung des Ausschusses für Landwirtschaft, Weinbau und Wegebau für den 23.12.2024 um 20:00 Uhr. Die RM haben diese Einladung noch nicht erhalten und die Sitzung wurde nicht ins RIS eingestellt. Obgm Schmitt-Sieben wird dies morgen in der VG Wörrstadt klären.
- möchte wissen, wann der Weinlagenausschuss in die Hauptsatzung aufgenommen wird. Dies ist Bestandteil der Tagesordnung für die kommende Sitzung des OGR Vendersheim am 20.01.2025.
- begrüßt, dass die Turmbeleuchtung wieder eingeschaltet wurde und regt an, die zweckgebundenen Spenden, die aus TOP 5 resultieren, für eine Erneuerung der



Vendersheim

Beleuchtung zu einzusetzen. RM Walter Budde erklärt sich ebenfalls bereit, bei den geplanten Turmbewirtungen der RM mitzuwirken. Außerdem wurde in der letzten Niederschrift Obgm Schmitt-Sieben versehentlich nicht in der Aufzählung der sich beteiligenden RM mit aufgeführt.

- regt an, einen „Bürgerstammtisch“ zum zwanglosen Austausch mit den Bürgern und Bürgerinnen einzurichten. Dort könnten Ideen oder Projekte vorgestellt werden. Der Vorschlag trifft auf positive Resonanz der RM. Ein Termin für einen ersten Bürgerstammtisch wird in der Sitzung des Ortsgemeinderates am 20.01.2025 festgelegt.
- RM Falk bittet darum, Sitzungstermine früher festzulegen. Dies war für die heutige Sitzung aufgrund der Verfristung von Bauanträgen nicht möglich.
- EBG Wojtyna macht darauf aufmerksam, dass die Mitglieder des Ausschusses für Tourismus und Kultur und deren Stellvertreter/innen zum Teil nicht wüssten, dass sie diesem Ausschuss angehören und auch keine Einladung erhalten hätten. Obgm Schmitt-Sieben wird die Betroffenen diesbezüglich noch einmal anschreiben. Die Einladungen gehen immer an die gewählten Mitglieder, die in der Einladung aufgefordert werden, bei Verhinderung ihre jeweiligen Vertreter zu informieren. RM Budde macht darauf aufmerksam, dass die Ausschussmitglieder und ihre Vertreter/innen auch der Homepage der OG Vendersheim zu entnehmen sind.
- RM Claß erkundigt sich nach dem Problem bezüglich der fehlgeschlagenen Schlüsselübergabe des Schlüssels für das alte Feuerwehrgerätehaus an die Vertrauensperson der Jugendlichen. Die Schlüsselübergabe war von der benannten Vertrauensperson kurzfristig an dem Abend erbeten worden, an dem sich die Jugendlichen erstmalig treffen wollten. An diesem Abend ist Obgm Schmitt-Sieben nicht in Vendersheim gewesen. Eine Schlüsselübergabe hat bis heute nicht stattgefunden, weil sich die Jugendlichen nicht mehr bei der Obgm Schmitt-Sieben gemeldet haben.
- Obgm Schmitt-Sieben wird darüber informiert, dass das Licht im alten Feuerwehrgerätehaus brennt.
- BG Melanie Kahl fragt EBG Wojtyna, ob er schon Angebote für die in der letzten Sitzung beschlossene Gedenktafel eingeholt hat. Dies konnte bisher nicht erfolgen, da Unstimmigkeiten in der Anzahl der aufgeführten Personen entstanden waren.

Anfragen der Zuhörer/innen:

- Ein Zuhörer fragt nach der Vorgangsweise der Ausbesserung der gepflasterten Hauptstraße durch Teer-Aufschüttung, bei der zum Teil gefährliche Stolperkanten entstehen. Das Verfahren wird sich nicht verändern. Es ist längerfristig keine Komplettsanierung der Straße geplant. Die LKW werden weiterhin unvermindert über die Hauptstraße fahren, da es sich bei dem Schild an der L 414 zum



Vendersheim

Umfahren der OG Vendersheim lediglich um eine Empfehlung handelt. Es besteht kein Durchfahrtsverbot.

- Eine ZuhörerIn möchte wissen, wie die Besetzung der Ausschüsse zustande kommt. Neben der Nominierung durch Parteien oder Fraktionen, die in Vendersheim aufgrund einer Einheitsliste nicht möglich ist, ist z.B. im Ausschuss Tourismus und Kultur eine Benennung für eine Vorschlagsliste durch Vereine und Kirche erfolgt. Die Bildung eines Arbeitskreises mit allen Interessierten zu bestimmten Veranstaltungen ist nach wie vor möglich, solange keine Beschlüsse gefasst werden. Der Weinlagenausschuss ist noch zu besetzen.
- Ein Zuhörer macht darauf aufmerksam, dass die Ortsbäume zum Teil in die Fahrbahn hineinragen und auch Kronenschnitte benötigen. Es findet eine jährliche Baumkontrolle durch eine über die VG Wörrstadt beauftragte Fachfirma statt, die im Schadensfall auch die Verantwortung trägt. Der abgestorbene Baum am Rondell liegt in der Zuständigkeit des LBM.

Obgm Schmitt-Sieben bedankt sich bei den Zuschauer/innen und beendet die Sitzung um 20:46 Uhr.

gez.: Elfriede Schmitt-Sieben

Elfriede Schmitt-Sieben
Ortsbürgermeisterin

gez.: Helga Stops

Helga Stops
Schriftführerin

Ein unterschriebenes Exemplar liegt der Verwaltung vor.