



Vendersheim

## NIEDERSCHRIFT

über die  
21. Sitzung des Ortsgemeinderates Vendersheim  
am 23.10.2023.

27.10.2023

Tagungsort: Sitzungsraum, Gemeindehaus am Goldberg, Hauptstraße  
41, 55578 Vendersheim

Beginn der Sitzung: 20:00 Uhr

Ende der Sitzung: 20:55 Uhr

### Anwesenheit:

anwesend	entschuldigt	nicht anwesend
Elfriede Schmitt-Sieben Melanie Kahl Torsten Wojtyna Walter Budde Manuel Elz Corinna Huster Oliver Janson Markus Weinberger Hilde Wetzler	Kai Brummer Falk Freitag Steffen Quinzler Tobias Wetzler	

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt der Vorsitzende fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit besteht.

### Tagesordnung:

#### Öffentlich

1. Begrüßung
2. Bestellung eines/r Schriftführers/in gemäß § 41 (1) GemO
3. Beratung und Beschlussfassung über die Annahme von Spenden, Sponsorenleistungen und/oder Schenkungen

Vorlagen-Nr.

2023/1244



## Vendersheim

4. Beratung und Beschlussfassung über die Zustimmung zur Abgabe einer Stellungnahme zur 3. und 4. Teilfortschreibung des Regionalen Raumordnungsplanes Rheinhessen-Nahe 2014 im Rahmen der Unterrichtung der Öffentlichkeit sowie der öffentlichen Stellen 2023/1337
5. Beratung und Beschlussfassung zur Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 11.5 "Mischgebiet an der K 20"
  - a) Abwägung zu den eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB
  - b) Satzungsbeschluss2023/1225
6. Beratung und Beschlussfassung zur Auftragsvergabe der bereits beschlossenen Gesamtmaßnahme im Rahmen des Sonderkontingentes der Dorferneuerung "Mehr Grün im Dorf" 2023/1410
7. Beratung und Beschlussfassung über den Beitritt der Stadt Wörrstadt zum Energie- und Servicebetrieb Wörrstadt (AöR) zum 01.01.2024 2023/1418
8. Mitteilungen und Anfragen
12. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

### Öffentlicher Teil:

#### TOP 1: Begrüßung

Ortsbürgermeisterin (Obgm) Schmitt-Sieben begrüßt die Ratsmitglieder (RM), die Zuhörer/innen sowie Frau Stops von der Verbandsgemeinde (VG) Wörrstadt.



## Vendersheim

**TOP 2:** Bestellung eines/r Schriftführers/in gemäß § 41 (1) GemO

Helga Stops wird gemäß §41 (1) GemO als Schriftführerin bestellt und nimmt gemäß § 69 als Vertreterin der VG Wörrstadt an der Sitzung teil.

**TOP 3:** Beratung und Beschlussfassung über die Annahme von Spenden, Sponsorenleistungen und/oder Schenkungen

Die Beschlussvorlage 2023/1244 liegt den RM vor.

Für das Weinfest gingen insgesamt Sach- und Geldspenden im Wert von 2.700,- € ein.

Es wird vorgeschlagen, den Spendeneingängen, Sponsorenleistungen und/oder Schenkungen, wie in der Anlage beschrieben, zuzustimmen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig mit 9 Ja Stimmen

**TOP 4:** Beratung und Beschlussfassung über die Zustimmung zur Abgabe einer Stellungnahme zur 3. und 4. Teilfortschreibung des Regionalen Raumordnungsplanes Rheinhessen-Nahe 2014 im Rahmen der Unterrichtung der Öffentlichkeit sowie der öffentlichen Stellen

Die Beschlussvorlage 2023/1337 liegt den RM vor.

Der OGR stimmt der Abgabe einer Stellungnahme, wie unten erläutert, zu.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig mit 9 Ja Stimmen

**TOP 5:** Beratung und Beschlussfassung zur Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 11.5 "Mischgebiet an der K 20"  
a) Abwägung zu den eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB  
b) Satzungsbeschluss

Die Beschlussvorlage 2023/1225 liegt den RM vor.

Obgm Schmitt-Sieben erläutert, dass der beschlossene Bebauungsplan nicht mehr den gegebenen Fakten entspricht. Es wurde ein städtebaulicher Vertrag geschlossen. Die entstehenden Kosten werden von dem/r Nutznießer/in getragen.

Zu a) Der Ortsgemeinderat Vendersheim stimmt den einzelnen Abwägungsvorschlägen des beauftragten Planungsbüros zu bzw. nimmt diese zur Kenntnis (siehe Anlage).



## Vendersheim

Abstimmungsergebnis: einstimmig mit 9 Ja Stimmen

Zu b) Der Aufhebungsbebauungsplan wird gem. § 10 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 24 GemO und § 88 LBauO als Satzung beschlossen

Abstimmungsergebnis: einstimmig mit 9 Ja Stimmen

TOP 6: Beratung und Beschlussfassung zur Auftragsvergabe der bereits beschlossenen Gesamtmaßnahme im Rahmen des Sonderkontingentes der Dorferneuerung "Mehr Grün im Dorf"

Das Gesamtkonzept wurde 2021 beschlossen. Eine erste Ausschreibung im Frühjahr 2023 verlief ergebnislos, da keine Rückmeldungen erfolgten.

Die Beschlussvorlage 2023/1410 liegt den RM vor.

1. Es wird beschlossen, der Firma Centrum den Auftrag zur Pflanzung von 5 Bäumen in Höhe von Gesamtbrutto 9.186,80 € zu erteilen.
2. Die Verbandsgemeindeverwaltung wird ermächtigt die Stauden und Kleingehölze zum Gesamtbruttopreis von 4.035,82 €, zzgl. Versandkosten zu bestellen.
3. Die Verbandsgemeindeverwaltung wird ermächtigt den Mulch aus Lavastein zum Gesamtbruttopreis lt. Kostenschätzung von 6.300 € zu bestellen

Abstimmungsergebnis: einstimmig mit 9 Ja Stimmen

TOP 7: Beratung und Beschlussfassung über den Beitritt der Stadt Wörrstadt zum Energie- und Servicebetrieb Wörrstadt (AöR) zum 01.01.2024

Die Beschlussvorlage 2023/1418 liegt den RM vor.

Obgm Schmitt-Sieben erläutert, dass die Stadt Wörrstadt sich entschlossen hat, dem Energie- und Servicebetrieb Wörrstadt (AöR) zum 01.01.2024 beizutreten. Aus diesem Grund wurde eine Wertermittlung der bestehenden Gesellschaft vorgenommen.

Sie gibt das Wort an RM Walter Budde, der berichtet, dass die Stadt Wörrstadt eine Einlage in Höhe von 608.000,- € in Form von Grundstücken im geplanten Neubaugebiet tätigen wird. Durch den Beitritt der Stadt Wörrstadt sinkt der prozentuale Anteil der OG Vendersheim an der ESW von bisher 5% auf 4,35 %.

Es wird beschlossen die Punkte 1-4 in einer Abstimmung zu behandeln.



## Vendersheim

1. Der Ortsgemeinderat Vendersheim stimmt dem Beitritt der Stadt Wörrstadt und der damit verbundenen Beteiligung der Stadt Wörrstadt in Höhe von 13,04 % an der Energie- und Servicebetrieb Wörrstadt (AöR) mit Wirkung zum 01.01.2024 zu.
2. Der Ortsgemeinderat Vendersheim stimmt den für den Beitritt der Stadt Wörrstadt erforderlichen Anpassungen der Satzung in der als Anlage 1 beigefügten Fassung mit Wirkung zum 01.01.2024 zu.
3. Der Ortsgemeinderat Vendersheim stimmt zu, dass die Stadt Wörrstadt im Zuge des Beitritts an den Energie- und Servicebetrieb Wörrstadt (AöR) eine Einlage in Höhe von insgesamt 608.000,- € (davon 9.000,- € Stammeinlage) leistet. Der Ortsgemeinderat Vendersheim stimmt ferner zu, dass die Leistung der Einlage innerhalb von fünf Jahren nach Beitritt der Stadt Wörrstadt vorrangig in Form einer Sacheinlage durch Übertragung erschlossener Baugrundstücke im Neubaugebiet „Hinter der Bahn, 2. Bauabschnitt“ erfolgt bzw. für den Fall, dass der Wert der Grundstücke den Wert der zu leistenden Einlage nicht erreicht, ergänzend durch Barmittel in Höhe des Differenzbetrages.
4. Zur Umsetzung der Beschlüsse werden die Vertreter/-innen des Ortsgemeinderates Vendersheim im Verwaltungsrat der Energie- und Servicebetrieb Wörrstadt (AöR) beauftragt und ermächtigt, den Vorstand der Energie- und Servicebetrieb Wörrstadt (AöR) zu beauftragen und zu ermächtigen, alle für den Beitritt erforderlichen Handlungen vorzunehmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig mit 9 Ja Stimmen

### TOP 8: Mitteilungen und Anfragen

#### Mitteilungen:

- Die Reparaturmaßnahme am Radweg an der Kläranlage Richtung Sulzheim wird aus dem Etat für Radwegebau der VG finanziert. Die OG Vendersheim leistet keinen Eigenanteil.
- Die Landfrauen haben die Kübel mit Blumen bepflanzt. Der Rat bedankt sich hierfür recht herzlich.
- Der Seniorenausflug nach Bad Orb war mit 48 Teilnehmer/innen ein voller Erfolg.
- Das EWR ist aus dem Glasfaserausbau ausgestiegen. Es müssen nun neue Möglichkeiten für Vendersheim gesucht werden. Am 04. 11.2023 findet ein Gespräch mit der VG zu diesem Thema statt.
- Das Konzept für die Kerb steht. Besonderer Dank geht an Markus Weinberger und Uwe Class, die mit einer Spende für Live-Musik am Samstagabend sorgen.



## Vendersheim

- Am Freitag, 01.12.2023 soll zu einem Bürgerempfang eingeladen werden. Folgende Themen sind geplant:
  - o Begrüßung der Bürger/innen und Neubürger/innen
  - o Übernahme der Kita durch die VG
  - o Angebote der Generationenbeauftragten, Lokale Agenda, Klima und Energie
  - o Vorstellung der Vendersheimer Vereine – Mitmachaktion
  - o Informationen zum Glasfaserausbau in der OG Vendersheim
  - o Rückblick und Ausblick auf die Arbeit der Gemeinde auch im Hinblick auf die Kommunalwahl 2024
- Die nächste Ratssitzung wird am 15.11.2023 stattfinden. Außerdem ist noch eine weitere Sitzung für Dezember geplant, in der die Übernahme der Kita durch die VG Wörrstadt und die Einführung von wiederkehrenden Straßenausbaubeiträgen behandelt werden sollen. Im Anschluss an diese Sitzung soll ein gemeinsames Jahresabschlussessen stattfinden.

### Fragen

Es liegen keine Fragen vor.

Im Anschluss haben die Zuhörer/innen bis zu 15 Minuten Gelegenheit, Fragen gemäß § 16a der GemO zu stellen.

- Ein Zuhörer bittet bezüglich des seit 40 Jahren brachliegenden Feldweges an seinem Grundstück um Terminvorschläge seitens der Ortsgemeindeverwaltung für ein Gespräch zur Findung von Lösungswegen. Obgm Schmitt-Sieben sagt zu, dass Terminvorschläge zu einem Gespräch mit Frau Hoch (VG Wörrstadt) und Vertretern der OG Vendersheim unterbreitet werden.

Obgm Schmitt-Sieben bedankt sich bei den Zuhörer/innen und verabschiedet diese.

**TOP 12:** Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Obgm Schmitt-Sieben stellt die Öffentlichkeit wieder her und gibt bekannt, dass im nichtöffentlichen Teil die Beauftragung der VG Wörrstadt zur Erstellung einer Beschlussvorlage und der Vorratsbeschluss zur Ermächtigung einer Anwaltskanzlei beschlossen wurden. Sie bedankt sich bei den RM und schließt die Sitzung um 20:55 Uhr.



Vendersheim

gez.: Elfriede Schmitt-Sieben \_\_\_\_\_  
Elfriede Schmitt-Sieben  
Ortsbürgermeister/in

gez.: Helga Stops \_\_\_\_\_  
Schriftführer/in:

Ein unterschriebenes Exemplar liegt der Verwaltung vor.

Budde