



Vendersheim

## NIEDERSCHRIFT

über die  
9. Sitzung des Ortsgemeinderates Vendersheim  
am 30.03.2021.

08.04.2021

Tagungsort: Gemeindehalle im Dorfgemeinschaftshaus, Hauptstraße 41,  
55578 Vendersheim

Beginn der Sitzung: 20:00 Uhr  
Ende der Sitzung: 21:40 Uhr

### Anwesenheit:

anwesend	entschuldigt	nicht anwesend
Elfriede Schmitt-Sieben Melanie Kahl Kai Brummer Walter Budde Manuel Elz Falk Freitag Corinna Huster Steffen Quinzler Markus Weinberger Dr. Gerhard Kissel	Tobias Wetzler Hilde Wetzler	Torsten Wojtyna

### als Gäste anwesend:

Markus Haag, AÖR

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt der Vorsitzende fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit besteht.

### Tagesordnung:

Öffentlich

Vorlagen-Nr.

1. Begrüßung
2. Bestellung eines/r Schriftführers/in gemäß § 41 (1) GemO



## Vendersheim

3. Information und Beratung über die Neufassung der Anstaltssatzung 2021/0801
4. Beratung und Beschlussfassung über die Anschaffung von Bänken für den Außenbereich an der Trauerhalle
5. Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe für Fenster in der Gemeindehalle
6. Beratung und Beschlussfassung über die Annahme von Spenden, Sponsorenleistungen und/oder Schenkungen 2020/0745
7. Unterrichtung der Ratsmitglieder über Verträge der Ortsgemeinde mit Rats- und Ausschussmitgliedern sowie Bediensteten der Ortsgemeinde gemäß § 33 GemO
8. Mitteilungen und Anfragen
- 8.1 Information über die Entscheidung der Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens als Eilentscheidung zum Bauantrag 11-G-002/20: Verlängerung einer Genehmigung - Errichtung einer landwirtschaftlichen Gerätehalle im Außenbereich 2020/0534
- 8.2 Information über die Entscheidung der Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens als Eilentscheidung zum Bauantrag 11-G-001/20: Nutzungsänderung + Anbau Treppenhaus in "Am Hirtengraben" 2020/0535
- 8.3 Information über die Erteilung des Einvernehmens durch Fristablauf gem. § 36 Absatz 2 Satz 2 BauGB zu Bauantrag 11-G-003/20: Bau eines Gartenhäuschens in der Straße "Am Klauer" 2020/0602
- 8.4 Information über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens durch Fristablauf gem. § 36 Absatz 2 Satz 2 BauGB zum Bauantrag 4.2/11-G-001/21: Errichtung eines Pavillons (Gartenpavillon) im Außenbereich 2021/0772
11. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse



## Öffentlicher Teil:

### TOP 1: Begrüßung

Ortsbürgermeisterin (Obgm) Elfriede Schmitt-Sieben begrüßt die anwesenden Ratsmitglieder (RM), Markus Haag vom AöR sowie Lena Feldmann von der Verbandsgemeinde (VG) Wörrstadt.

### TOP 2: Bestellung eines/r Schriftführers/in gemäß § 41 (1) GemO

Lena Feldmann wird gemäß § 41 (1) GemO als Schriftführerin bestellt und nimmt gemäß § 69 als Vertreterin der VG Wörrstadt an der Sitzung teil.

### TOP 3: Information und Beratung über die Neufassung der Anstaltssatzung

Den RM liegt die Informationsvorlage (IV) 2021/O801 vor.

Obgm Schmitt-Sieben übergibt das Wort zur näheren Erläuterung an den stellvertretenden Vorstand des AöR Markus Haag.

Der Energie- und Servicebetrieb Wörrstadt (AöR) informiert über die geplante Neufassung der Satzung über die gemeinsame Anstalt des öffentlichen Rechts anstelle der ursprünglich geplanten 5. Änderung der Anstaltssatzung, welche mit den Trägern bereits abgestimmt und von diesen beschlossen war.

Im Nachgang zu den Beratungen der vorgesehenen 5. Änderung haben sich weitere komplexe Fragestellungen in Bezug auf die Aufgabenübertragung ergeben. Aus diesem Grund wurde die Bekanntmachung der Satzung ausgesetzt, um mögliche Nachteile für die Anstalt oder die Anstaltsträger zu vermeiden.

Unter Mitwirkung der Kommunalberatung Rheinland-Pfalz wurde insbesondere § 3 in eine mandatierende und delegierende Aufgabenübertragung gegliedert und die Aufgaben wurden detailliert beschrieben und abgegrenzt. Weiterhin wurden insbesondere die folgenden Punkte der Satzung überarbeitet:

- Aktualisierung der rechtlichen Grundlagen
- Wegfall der Bestimmungen, die überholt oder erfüllt sind
- Neugliederung einzelner Bestimmungen entsprechend Sachzusammenhang
- Redaktionelle Änderungen und Korrekturen



## Vendersheim

- Verfahren für die Übernahme/Ablehnung von einzelnen Projekten
- Klarstellende Regelung zur Betriebsführung
- Jährlicher Geschäftsbericht in den Gemeinderäten der Träger
- Verfahren für die Durchführung von Sitzungen in außergewöhnlichen Notsituationen
- Bestellung des Vorstands

Aktuell ist vorgesehen, dass zunächst alle Räte der Gremien über die vorgesehene Neufassung informiert werden und Gelegenheit erhalten, Änderungsvorschläge und Korrekturen hierzu einzubringen.

Anschließend ist die Neufassung im Verwaltungsrat zu beschließen und danach ist die Zustimmung aller Träger erforderlich.

Zur Vorstellung der Neufassung der Anstaltssitzung sowie zur Klärung eventueller Fragen wird ein Vertreter des Energie- und Servicebetrieb Wörrstadt an der Ortsgemeinderatsitzung teilnehmen.

Obgm Schmitt-Sieben bedankt sich bei Herrn Haag für die Ausführung und verabschiedet ihn um 20:30 Uhr aus der Sitzung.

**TOP 4:** Beratung und Beschlussfassung über die Anschaffung von Bänken für den Außenbereich an der Trauerhalle

Wie bereits im letzten Jahr besprochen soll die Spende des AÖR in Höhe von 1.000,00 Euro für neue Bänke vor der Trauerhalle investiert werden. Außerdem stehen die Gelder für den entfallenen Seniorenausflug 2020 weiterhin ungenutzt und sollen ebenfalls für die neuen Bänke zur Verfügung stehen.

Obgm Schmitt-Sieben präsentiert ein besonders seniorengerechtes Modell der Firma Green Stadtmobiliar. Um eine gute Lösung zu bekommen sollen drei Bänke für je drei Personen angeschafft werden. Dafür entstehen Kosten von 759,72 Euro pro Bank. Der Farbton „anthrazit“ wird von den RM befürwortet.

Der Gemeinderat beschließt die Anschaffung von drei, für je drei Personen geeignete, Sitzbänke für je 759,72 Euro.

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt



## Vendersheim

**TOP 5:** Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe für Fenster in der Gemeindehalle

Die Fenster der Gemeindehalle sind in einem schlechten Zustand und haben einen Wasserschaden verursacht. Die Erneuerung der gesamten Fenster wurde ausgeschrieben. Die Firma Thomas Schmitt aus Saulheim hat mit 8.972,00 Euro den Zuschlag bekommen.

An der Ostseite wird vorgeschlagen, aus baurechtlichen Gründen zur Erhaltung des Bestandsschutzes die neuen Fenster vor den alten zu installieren ohne die alten Glasbausteine zu entfernen. Der Gemeinderat hält dies für keine Option. Da an dieser Seite noch kein Wasserschaden vorliegt, wird die Erneuerung an der Ostseite verschoben.

Der Austausch von drei Glasbausteinfenstern zu neuen zweiflügeligen Fenstern an der Westseite der Halle, sowie die Erneuerung des Fensters im Lagerraum wird zu einem Anteilspreis von 5114,37 Euro an die Firma Schmitt in Saulheim vergeben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

An der Gemeindehalle liegen weitere Mängel vor, die in naher Zukunft angegangen werden sollten.

**TOP 6:** Beratung und Beschlussfassung über die Annahme von Spenden, Sponsorenleistungen und/oder Schenkungen

Den RM liegt die BV 2020/0745 vor.

Wie bereits in TOP 4 angesprochen liegt eine zweckgebundene Spende des AöR in Höhe von 1.000,00 Euro vor. Das Geld soll für neue seniorengerechte Bänke vor der Trauerhalle investiert werden.

Es wird vorgeschlagen, den Spendeneingängen, Sponsorenleistungen und/oder Schenkungen, wie in der Anlage beschrieben, zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt



## Vendersheim

TOP 7: Unterrichtung der Ratsmitglieder über Verträge der Ortsgemeinde mit Rats- und Ausschussmitgliedern sowie Bediensteten der Ortsgemeinde gemäß § 33 GemO

Es liegen keine Verträge der Ortsgemeinde mit Rats- und Ausschussmitgliedern sowie Bediensteten der Ortsgemeinde gemäß § 33 GemO vor.

TOP 8: Mitteilungen und Anfragen

### Mitteilungen

Obgm Schmitt-Sieben teilt folgendes mit:

-Die Jahreshauptinspektion des Spielplatzes wurde ohne größere Mängel abgeschlossen. Aufgrund einer Meldung von Sicherheitsmängeln durch ein Elternpaar musste der Spielplatz vorübergehend geschlossen werden. Nach ausführlicher Prüfung wurden keine der gemeldeten Mängel bestätigt und der Platz konnte wieder geöffnet werden.

-Es liegt ein Schreiben der Unfallkasse vor, welches den Versicherungsschutz bestätigt.

-Die Installation der Treppe und die damit verbundenen Baumaßnahmen an der KiTa sind abgeschlossen. Es sind wenige Kleinigkeiten ausstehend.

-Der Vendersheimer Turm wurde abgedichtet. Ein Dank dafür geht an Walter Budde.

-Demnächst sollen weitere Maßnahmen aus dem bewilligten Zuschuss aus dem Dorferneuerungsprogramm zur Förderung von Begrünungsmaßnahmen im Dorf umgesetzt werden. Dazu gehören neben der Umgestaltung der Fläche hinter der Kita auch verschiedene Baumpflanzungen.

### Anfragen

Es liegen keine Anfragen vor.

TOP 8.1: Information über die Entscheidung der Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens als Eilentscheidung zum Bauantrag 11-G-002/20: Verlängerung einer Genehmigung - Errichtung einer landwirtschaftlichen Gerätehalle im Außenbereich



## Vendersheim

Den RM liegt die Informationsvorlage (IV) 2020/0534 vor.

Obgm Schmitt-Sieben erläutert den Hintergrund des Bauantrags. Es handelt sich ausschließlich um die Verlängerung eines bereits zugestimmten Bauvorhabens.

TOP 8.2: Information über die Entscheidung der Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens als Eilentscheidung zum Bauantrag 11-G-001/20: Nutzungsänderung + Anbau Treppenhaus in "Am Hirtengraben"

Den RM liegt die IV 2020/0535 vor.

Obgm Schmitt-Sieben erläutert das Bauvorhaben.

TOP 8.3: Information über die Erteilung des Einvernehmens durch Fristablauf gem. § 36 Absatz 2 Satz 2 BauGB zu Bauantrag 11-G-003/20: Bau eines Gartenhäuschens in der Straße "Am Klauer"

Den RM liegt die IV 2020/0602 vor.

Obgm Schmitt-Sieben informiert, dass der Vorschlag vorliegt, das Einvernehmen zu versagen. Es wurde in diesem Fall keine Entscheidung getroffen. Damit liegt die Entscheidung beim Kreisbauamt.

TOP 8.4: Information über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens durch Fristablauf gem. § 36 Absatz 2 Satz 2 BauGB zum Bauantrag 4.2/11-G-001/21: Errichtung eines Pavillons (Gartenpavillon) im Außenbereich

Den RM liegt die IV 2021/0772 vor.

Obgm Schmitt-Sieben informiert, dass der Vorschlag vorliegt, das Einvernehmen zu versagen. Es wurde in diesem Fall keine Entscheidung getroffen. Damit liegt die Entscheidung beim Kreisbauamt.

Obgm Schmitt-Sieben stellt die Nicht-Öffentlichkeit um 21:05 Uhr her.



## Vendersheim

TOP 11: Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Obgm Schmitt-Sieben stellt die Öffentlichkeit um 21:38 Uhr wieder her und gibt bekannt, dass im nicht-öffentlichen Teil über eine Personalangelegenheit beraten und beschlossen wurde.

Obgm Schmitt-Sieben bedankt sich bei allen Anwesenden und beendet die 9. Sitzung des Ortsgemeinderates um 21:40 Uhr.

gez. Elfriede Schmitt-Sieben  
Ortsbürgermeisterin

gez. Lena Feldmann  
Schriftführerin

Ein unterschriebenes Exemplar liegt der Verwaltung vor.

Persönliche Kopie für  
Walter Budde