



Vendersheim

NIEDERSCHRIFT

über die
4. Sitzung des Ortsgemeinderates Vendersheim
am 19.02.2020.

01.04.2020

Tagungsort: Sitzungsraum, Gemeindehaus am Goldberg, Hauptstraße
41, 55578 Vendersheim

Beginn der Sitzung: 19:30 Uhr
Ende der Sitzung: 21:00 Uhr

Anwesenheit:

anwesend	entschuldigt	nicht anwesend
Elfriede Schmitt-Sieben Melanie Kahl Kai Brummer Walter Budde Manuel Elz Corinna Huster Steffen Quinzler Tobias Wetzler Markus Weinberger Dr. Gerhard Kissel Hilde Wetzler	Torsten Wojtyna Falk Freitag	

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt der Vorsitzende fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit besteht.

Tagesordnung:

Öffentlich

1. Begrüßung
2. Bestellung eines/r Schriftführers/in gemäß § 41 (1) GemO

Vorlagen-Nr.



Vendersheim

- | | | |
|-----|--|-----------|
| 7. | Beratung und Beschlussfassung zum Bebauungsplan Nr. 8 "Feuerwehr"
a) Abschluss eines geänderten Wegegestattungsvertrages für die Feuerwehr
b) Abwägung über die eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen des förmlichen Beteiligungsverfahrens gemäß §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB
c) Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB | 2020/0075 |
| 3. | Beratung und Beschlussfassung über die Annahme von Spenden, Sponsorenleistungen und/oder Schenkungen | 2019/0630 |
| 4. | Information über den Geschäftsverlauf des Energie- und Servicebetrieb Wörrstadt (AöR) | 2020/0071 |
| 5. | Beratung und Beschlussfassung über die Satzung zur 5. Änderung der Satzung für die gemeinsame Anstalt des öffentlichen Rechts (AöR) "Energie- und Servicebetrieb Wörrstadt" vom 17.12.2019 | 2020/0059 |
| 6. | Information über die Strombündelausschreibung 2020 | 2020/0086 |
| 8. | Beratung und Beschlussfassung über Bauangelegenheiten | |
| 8.1 | Beratung und Beschlussfassung über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag 11-G-001/18: Anbau eines zweiten Flucht- und Rettungswegs in der Straße "Schulgässchen" | 2020/0095 |
| 8.2 | Beratung und Beschlussfassung über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag 11-G-007/19: Abriss und Wiederaufbau eines Nebengebäudes in der Hauptstraße | 2020/0102 |
| 8.3 | Beratung und Beschlussfassung über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag 11-G-005/19: Nuebau eines Einfamilienhauses mit Stellplätzen in der Hauptstraße | 2019/0643 |
| 8.4 | Beratung und Beschlussfassung über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag 11-G-006/19: Errichtung eines zweiten Rettungsweges im EG im Schulgässchen | 2019/0645 |



Vendersheim

9. Beratung und Beschlussfassung über die Teilnahme am Wettbewerb "Unser Dorf hat Zukunft"
10. Mitteilungen und Anfragen
12. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Öffentlicher Teil:

TOP 1: Begrüßung

Obgm Schmitt-Sieben begrüßt die Ratsmitglieder, Gäste, Herrn Jestaedt von Jestaedt und Partner, Herrn Haag und Frau Kayser von der VG Wörrstadt. Obgm Schmitt Sieben bittet um Änderung der Tagesordnung. TOP 7 und TOP 3 werden getauscht.

Alle anderen Tops verschieben sich entsprechend.
Der Rat ist einverstanden.

TOP 2: Bestellung eines/r Schriftführers/in gemäß § 41 (1) GemO

Nicola Kayser wird gemäß § 41 (1) GemO als Schriftführerin bestellt und nimmt gemäß § 69 GemO als Vertreterin der VG Wörrstadt an der Sitzung **teil**.

- #### TOP 7:
- Beratung und Beschlussfassung zum Bebauungsplan Nr. 8 "Feuerwehr"
- a) Abschluss eines geänderten Wegegestattungsvertrages für die Feuerwehr
 - b) Abwägung über die eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen des förmlichen Beteiligungsverfahrens gemäß §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB
 - c) Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB

Den RM liegt die BV 2020/0075 mit der Einladung vor.

Herr Jaestedt informiert über die vorliegende BV und liest die Abwägungen vor.

Einwender: Kreisverwaltung Alzey-Worms

Kurzinhalt der Anregung: Anregung eines Baumpflanzgebotes entlang der Westgrenze der Gemeindebedarfsfläche.



Vendersheim

Abwägung: Im Bebauungsplan werden vier Bäume im Westen des Geltungsbereichs festgesetzt und die Planunterlagen entsprechend ergänzt.

Abstimmung: Einstimmig zugestimmt

- a) Der OGR Vendersheim stimmt dem Abschluss des geänderten Wegegestattungsvertrages zwischen der OG und der VG zu.

Abstimmung: Einstimmig zugestimmt

- b) Der OGR Vendersheim stimmt den einzelnen Abwägungsvorschlägen des beauftragten Planungsbüros zu bzw. nimmt diese zur Kenntnis (siehe Anlage).

Abstimmung: Einstimmig zugestimmt

- c) Der OGR Vendersheim beschließt den Bebauungsplan gemäß § 10 (1) BauGB i.V.m. § 24 GemO i.V.m. § 88 LBauO als Satzung.

Abstimmung: Einstimmig zugestimmt

Obgm Schmitt-Sieben bedankt sich bei Herrn Jestaedt der um 19:45 Uhr die Sitzung verlässt.

TOP 3: Beratung und Beschlussfassung über die Annahme von Spenden, Sponsorenleistungen und/oder Schenkungen

Den RM liegt die BV 2020/0630 mit der Einladung vor.

Es wird vorgeschlagen, den Spendeneingängen, Sponsorenleistungen und/oder Schenkungen, wie in der Anlage beschrieben, zuzustimmen.

Abstimmung: Einstimmig zugestimmt

TOP 4: Information über den Geschäftsverlauf des Energie- und Servicebetrieb Wörrstadt (AöR)

Den RM liegt die IV 2020/0071 mit der Einladung vor.

Zu diesem TOP wird eine Präsentation von Herrn Haag vorgestellt, die als Anlage in More Rubin angehängt ist.



TOP 5: Beratung und Beschlussfassung über die Satzung zur 5. Änderung der Satzung für die gemeinsame Anstalt des öffentlichen Rechts (AöR) "Energie- und Servicebetrieb Wörrstadt" vom 17.12.2019

Den RM liegt die BV 2020/0059 mit der Einladung vor.

Der Ortsgemeinderat stimmt der Satzung zur 5. Änderung der Satzung für die gemeinsame Anstalt des öffentlichen Rechts (AöR) „Energie- und Servicebetrieb Wörrstadt“ vom 17.12.2019 zu.

Abstimmung: Einstimmig zugestimmt

TOP 6: Information über die Strombündelausschreibung 2020

Den RM liegt die IV 2020/0086 mit der Einladung vor.
Obgm Schmitt-Sieben informiert.

Insgesamt 2 Bieter haben an der Strombündelausschreibung teilgenommen.
Ein Bieter musste wegen formellen Fehlern ausgeschlossen werden.

Der Auftrag zur Stromlieferung für den Zeitraum 01.01.2020 bis 31.12.2022 wurde an die EWR AG, Worms, erteilt.

Für den Zeitraum 01.01.2020 bis einschließlich 30.04.2020 gelten die bisherigen Stromlieferpreise (Arbeitspreise) weiter:

Vergabeeinheit A (Lieferung in Mittelspannung und Messung in Niederspannung):
3,5460 ct/kWh

Vergabeeinheit B (Lieferung u. Messung in Niederspannung ohne Leistungsmessung):
3,8900 ct/kWh

Vergabeeinheit C (Straßenbeleuchtung): 3,3100 ct/kWh

Für den Zeitraum 01.05.2020 bis einschließlich 31.12.2022 gelten folgende Stromlieferpreise (Arbeitspreise):

Vergabeeinheit A (Lieferung in Mittelspannung und Messung in Niederspannung):
5,8507 ct/kWh

Vergabeeinheit B (Lieferung u. Messung in Niederspannung ohne Leistungsmessung):
6,1259 ct/kWh



Vendersheim

Vergabeeinheit C (Straßenbeleuchtung): 5,3347 ct/kWh

Die Stromlieferpreise verstehen sich einschließlich

- Entgelte für die Lieferung und Abrechnung der elektrischen Energie aus erneuerbaren Energien (Ökostrom-Lieferung)

und zuzüglich

- Umlage gemäß Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG-Umlage)
- Stromsteuer
- Umsatzsteuer
- Netznutzungsentgelte des Netzbetreibers
- Entgelte für Messung und Zähltdatenbereitstellung durch den Netzbetreiber bzw. Messstellenbetreiber
- Umlage für abschaltbare Lasten nach § 18 Verordnung zu abschaltbaren Lasten (AbLaV)
- Umlage nach § 19 Absatz 2 Stromnetzentgeltverordnung (StromNEV)
- Offshore-Haftungsumlage nach § 17f Energiewirtschaftsgesetz (EnWG)
- Aufschläge gemäß Kraft-Wärme-Kopplungs-Gesetz (KWKG)
- Konzessionsabgaben gemäß Konzessionsabgabenverordnung (KAV)
- eventuell anfallende Blindarbeit (oberhalb der Abrechnungsfreigrenze)

Ein unterschriebenes Exemplar liegt der Verwaltung vor.

TOP 8: Beratung und Beschlussfassung über Bauangelegenheiten

Siehe TOP 8.1-8.4

TOP 8.1: Beratung und Beschlussfassung über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag 11-G-001/18: Anbau eines zweiten Flucht- und Rettungswegs in der Straße "Schulgässchen"

Den RM liegt die BV 2020/0095 mit der Einladung vor.

Es wird empfohlen, das Einvernehmen zu erteilen.

Abstimmung: Einstimmig zugestimmt



Vendersheim

TOP 8.2: Beratung und Beschlussfassung über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag 11-G-007/19: Abriss und Wiederaufbau eines Nebengebäudes in der Hauptstraße

Den RM liegt die BV 2020/0102 mit der Einladung vor.

Es wird empfohlen, das Einvernehmen zu erteilen.

Abstimmung: Einstimmig zugestimmt

TOP 8.3: Beratung und Beschlussfassung über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag 11-G-005/19: Neubau eines Einfamilienhauses mit Stellplätzen in der Hauptstraße

Den RM liegt die BV 2019/0643 mit der Einladung vor.

Es wird empfohlen, das Einvernehmen zu erteilen.

Abstimmung: Einstimmig zugestimmt

TOP 8.4: Beratung und Beschlussfassung über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag 11-G-006/19: Errichtung eines zweiten Rettungsweges im EG im Schulgässchen

Den RM liegt die BV 2019/0645 mit der Einladung vor.

Anmerkung an die Verwaltung: die Straße heißt Schulgässchen nicht in der Schulgässchen (gleiche BV wie 2020/0095?)

Es wird empfohlen, das Einvernehmen zu erteilen.

Abstimmung: Einstimmig zugestimmt



Vendersheim

TOP 9: Beratung und Beschlussfassung über die Teilnahme am Wettbewerb "Unser Dorf hat Zukunft"

Obgm Schmitt-Sieben erläutert die Sachlage.

Es sind noch Mittel aus der Dorfmoderation vorhanden. Die Dorfmoderatorin wird die Bewerbungsunterlagen erstellen. Schwerpunkte für die Bewerbung sind u. a. Teilnahme an der Dorfmoderation, Gestaltung der Straßen und Plätze, Vereinsleben, ortsprägende Bausubstanz, Grüngestaltung im Dorf und der Dorfumgebung.

Bei der Gesamtbeurteilung durch die Kommission ergeben sich Rückschlüsse für die Gemeinde, was noch an Veränderungspotential vorhanden ist.

Abstimmung: Einstimmig zugestimmt

TOP 10: Mitteilungen und Anfragen

Mitteilungen:

Obgm Schmitt-Sieben teilt mit:

- Die Mitglieder der Partnerschaft aus Bruley sind für den 19. Sept. 2020 zu einem Besuch in der OG Vendersheim eingeladen. Der Termin kann vorgemerkt werden.
- Es bestehen ausgeprägte Müllprobleme mit dem Parkplatz oberhalb von Vendersheim an der Straße von Wörrstadt nach Partenheim. Lösungsvorschläge für die kommende Ratssitzung werden erbeten.
- Prüfung der Künstlersozialkasse und der Rentenversicherung ist ohne Beanstandungen erfolgt.
- Am 21. März 2020 findet ein Weinfest-Workshop in der VG-Verwaltung statt. Interessenten für die Teilnahme können sich bei Obgm Schmitt-Sieben melden.
- Der für die Winzerbetriebe und auch für die Veranstaltungen in Vendersheim wichtige Veranstaltungs- Kalender der Allgemeinen Zeitung wurde ohne Ankündigung bei gleichem Zeitungspreis eingestellt. Es sind eine Vielzahl von



Vendersheim

Beschwerden deshalb eingegangen, die von Obgm Schmitt-Sieben an die verschiedensten Stellen weitergeleitet wurden.

Anfragen:

RM Budde regt an, dass es sehr unbefriedigend ist, nur Info´s aber keine Pläne von Bauanträgen zu bekommen.

Obgm Schmitt Sieben gibt das Wort an die Zuschauer.

Ende öffentlicher Teil 20:58 Uhr

TOP 12: Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Es wurden keine Beschlüsse gefasst

Ende der Sitzung: 21:00 Uhr

gez.: Elfriede Schmitt-Sieben

Elfriede Schmitt-Sieben
Ortsbürgermeisterin

gez.: Nicola Kayser

Nicola Kayser
Schriftführerin

Ein unterschriebenes Exemplar liegt der Verwaltung vor.