



Vendersheim

NIEDERSCHRIFT

über die
3. Sitzung des Ortsgemeinderates Vendersheim
am 09.12.2019.

10.01.2020

Tagungsort: Sitzungsraum, Gemeindehaus am Goldberg, Hauptstraße
41, 55578 Vendersheim

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr
Ende der Sitzung: 20:15 Uhr

Anwesenheit:

anwesend	entschuldigt	nicht anwesend
Elfriede Schmitt- Sieben(ab 19:38 Uhr) Melanie Kahl Torsten Wojtyna Walter Budde Manuel Elz Falk Freitag Corinna Huster Steffen Quinzler Tobias Wetzler Markus Weinberger Dr. Gerhard Kissel Hilde Wetzler		Kai Brummer

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt der Vorsitzende fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit besteht.

Tagesordnung:

Öffentlich

1. Begrüßung

Vorlagen-Nr.



Vendersheim

2. Bestellung eines/r Schriftführers/in gemäß § 41 (1) GemO
3. Beratung und Beschlussfassung über die Hebesätze der Grundsteuer A, Grundsteuer B und der Gewerbesteuer, über die Hundesteuer und über den Beitrag für den Bau und die Unterhaltung von Feldwegen sowie über den Beitrag für den Weinbergerschutz für die Haushaltsjahre 2020/2021. 2019/0511
4. Beratung und Beschlussfassung über die zu übertragenden Haushaltsermächtigungen von 2018 nach 2019 gemäß § 17 Abs. 5 GemHVO 2019/0462
5. Information über die 5. Änderung der Satzung über die gemeinsame AöR 2019/0487
6. Beratung über die Vergabe eines Auftrags für die Betreuung der Baumaßnahme "Anbau des notwendigen Flucht- und Rettungsweges in der KiTa Vendersheim"
- 6.1 Beratung und Beschlussfassung über die Auftragserteilung eines Architekturbüros für die Errichtung der notwendigen 2. Flucht- und Rettungswege gemäß Baugenehmigung. 2019/0622
7. Unterrichtung der Ratsmitglieder über Verträge der Ortsgemeinde mit Rats- und Ausschussmitgliedern sowie Bediensteten der Ortsgemeinde gemäß § 33 GemO
8. Beratung und Beschlussfassung über Bauangelegenheiten
- 8.1 Beratung und Beschlussfassung über das gemeindliche Einvernehmen zur Bauvoranfrage 11-BV-003/19: Sanierung / Anbau in der Bremerturmstraße 2019/0602
- 8.2 Beratung und Beschlussfassung über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag 11-G-004/19: Neubau eines Feuerwehrgerätehauses mit 2 Stellplätzen im Außenbereich 2019/0637
9. Mitteilungen und Anfragen
12. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse



Öffentlicher Teil:

TOP 1: Begrüßung

Obgm Schmitt-Sieben begrüßt die Ratsmitglieder, Gäste und Frau Kayser von der VG Wörrstadt.

TOP 2: Bestellung eines/r Schriftführers/in gemäß § 41 (1) GemO

Nicola Kayser wird gemäß § 41 (1) GemO als Schriftführerin bestellt und nimmt gemäß § 69 GemO als Vertreterin der VG Wörrstadt an der Sitzung teil.

Obgm Schmitt-Sieben bittet um Erweiterung der Tagesordnung, Top 8.2. Bauantrag.

Abstimmung: Einstimmig zugestimmt

TOP 3: Beratung und Beschlussfassung über die Hebesätze der Grundsteuer A, Grundsteuer B und der Gewerbesteuer, über die Hundesteuer und über den Beitrag für den Bau und die Unterhaltung von Feldwegen sowie über den Beitrag für den Weinbergerschutz für die Haushaltsjahre 2020/2021.

Den RM liegt die BV 2019/0511 mit der Einladung vor.

Obgm Schmitt-Sieben erläutert diese und schlägt alles in einer Abstimmung vorzunehmen.

Den Empfehlungen des Fachbereiches Zentrale Dienste und Finanzen wird zugestimmt.

Grundsteuer A

Der Hebesatz lag in 2019 bei 300 v. H.

Wir empfehlen daher den Hebesatz unverändert bei 300 v.H. zu belassen.

Grundsteuer B

Der Hebesatz lag in 2019 bei 365 v. H.

Wir empfehlen daher den Hebesatz unverändert bei 365 v.H. zu belassen.

Gewerbesteuer

Der Hebesatz lag in 2019 bei 365 v. H.



Vendersheim

Wir empfehlen daher den Hebesatz unverändert bei 365 v.H. zu belassen.

Hundesteuer

Die Hundesteuer beträgt für Hunde, die innerhalb des Gemeindegebietes gehalten werden:

- für den ersten Hund 55 €
- für den zweiten Hund 65 €
- für den dritten und jeden weiteren Hund 80 €

Wir empfehlen hier keine Änderung vorzunehmen.

Beitrag für den Bau und die Unterhaltung von Feldwegen:

Der Beitrag für den Bau und die Unterhaltung von Feldwegen war bisher mit **0,10 €/ar** festgesetzt.

Wir empfehlen hier keine Änderung vorzunehmen.

Beitrag für den Weinbergschutz:

Der Beitrag für den Weinbergschutz war bisher mit **0,26 €/ar** festgesetzt.

Wir empfehlen auch hier keine Änderung vorzunehmen.

Falls beim Feldwegeausbau und beim Weinbergschutz im Haushaltsjahr 2020/2021 größere Unterhaltungsmaßnahmen vorgesehen sind, bitten wir im Vorfeld mit uns Rücksprache zu halten.

Abstimmung: Mit einer Enthaltung zugestimmt

TOP 4: Beratung und Beschlussfassung über die zu übertragenden Haushaltsermächtigungen von 2018 nach 2019 gemäß § 17 Abs. 5 GemHVO

Den RM liegt die BV 2019/O462 mit der Einladung vor.

Es wird vorgeschlagen, den zu übertragenden Haushaltsermächtigungen gemäß § 17 Abs. 5 GemHVO in der vorliegenden Höhe zuzustimmen.

Abstimmung: Einstimmig zugestimmt



TOP 5: Information über die 5. Änderung der Satzung über die gemeinsame AöR

Den RM liegt die IV 2019/O487 mit der Einladung vor.

Wie in der letzten Verwaltungsratssitzung am 26.09.2019 angekündigt, soll die Anstaltssatzung des ESW geändert werden, da die Aufgaben- und Tätigkeitsfelder seit der Gründung erweitert und verändert wurden. Der bisherige Artikel 1 § 3 (1) der Satzung über die gemeinsame AöR sowie der Entwurf zur 5. Änderung der Satzung sind dieser Sitzungsvorlage als Anlagen beigefügt. Eine entsprechende Abstimmung mit der Kommunalaufsicht hat bereits stattgefunden. Für die Änderung der Satzung ist dabei die Zustimmung aller Träger erforderlich. Zur entsprechenden Vorberatung und Abstimmung sollen die Träger daher den vorliegenden Entwurf prüfen und der Anstalt eine Rückmeldung geben. Die tatsächliche Zustimmung per Beschluss soll mit einer Information über den Geschäftsverlauf der Anstalt analog 2018 im kommenden Jahr erfolgen.

Ein unterschriebenes Exemplar liegt der Verwaltung vor.

TOP 6: Beratung über die Vergabe eines Auftrags für die Betreuung der Baumaßnahme "Anbau des notwendigen Flucht- und Rettungsweges in der KiTa Vendersheim"

Obgm Schmitt-Sieben weist darauf hin, dass Beschlussfassung beim Top fehlt, Beschlussfassung wird ergänzt mit Zustimmung des Rates.

Die BV 2019/O622 wurde erst heute nachgereicht, daher liegt sie den RM noch nicht vor und wird somit von Obgm Schmitt Sieben vorgelesen.

Nach ausführlicher Diskussion wird abgestimmt:

Abstimmung: 5 Ja Stimmen 5 Enthaltungen 1 Nein

BG Kahl nimmt ab 19:38 Uhr an der Sitzung teil.



Vendersheim

TOP 6.1: Beratung und Beschlussfassung über die Auftragserteilung eines Architekturbüros für die Errichtung der notwendigen 2. Flucht- und Rettungswege gemäß Baugenehmigung.

Beauftragung von Architekturbüro Perka, Buchenstr. 5, 55286 Wörrstadt (Bieter 2) für die Leistungsphase 5-9, HOAI 2013, gemäß dem Honorarangebot vom 02.12.2019 in Höhe von
10.087,51 € brutto.

Abstimmung: Siehe Top 6

TOP 7: Unterrichtung der Ratsmitglieder über Verträge der Ortsgemeinde mit Rats- und Ausschussmitgliedern sowie Bediensteten der Ortsgemeinde gemäß § 33 GemO

Es liegen keine Verträge vor.

TOP 8: Beratung und Beschlussfassung über Bauangelegenheiten

siehe 8.1 und 8.2

TOP 8.1: Beratung und Beschlussfassung über das gemeindliche Einvernehmen zur Bauvoranfrage 11-BV-003/19: Sanierung / Anbau in der Bremerturmstraße

Den RM liegt die BV 2019/O602 mit der Einladung vor.

Es wird empfohlen, das Einvernehmen zum Treppenbau zu erteilen. Es wird empfohlen bzgl. des Parkplatzes das Einvernehmen zu versagen.

Abstimmung: Einstimmig zugestimmt

TOP 8.2: Beratung und Beschlussfassung über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag 11-G-004/19: Neubau eines Feuerwehrgerätehaus mit 2 Stellplätzen im Außenbereich

Die BV wurde 2019/O637 wurde nachgereicht und liegt daher den RM nicht vor. (Tagesordnung wurde erweitert)

Es wird empfohlen, das Einvernehmen zu erteilen.

Abstimmung: Einstimmig zugestimmt



TOP 9: Mitteilungen und Anfragen

Mitteilungen:

Obgm Schmitt-Sieben berichtet, dass

- bei einer Spielplatzkontrolle wurden verschiedene Mängel festgestellt. An dem großen Spielgerät mit Klettergerüst sind verschiedene Holzteile morsch und es muss vermutlich ersetzt werden. Grundsätzlich ist bei Neuanschaffungen zu überlegen, ob man an Stelle von Holz auf andere Materialien ausweicht. Es werden Mittel im HH 2020 einzustellen sein.
- an dem Grundstück Theobald die Hecke beseitigt wurde, weil sie zu 2/3 auf dem Gelände Theobald angelegt war. Die 3 Bäume befinden sich genau auf der Grenze. Nach der Begrenzung des Grundstücks mit L-Steinen muss der Raum zwischen Straße und Grundstück mit Erde aufgefüllt werden. Es ist eine neue Hecke aus Liguster anzulegen.
- Jens Freitag hat 2 Obstbäume gespendet, die am Grillplatz gesetzt wurden
- Es wurden Geschwindigkeitsmessungen durchgeführt- Raiffeisenstr. Ri. Gau-Weinheim, 2065 Fahrzeuge in der Zeit vom 25.10.- 07.11.19
Geschwindigkeitsübertretungen lagen unter 1 %
- Für eine wöchentlich vorgeschriebene kleine Spielplatzkontrolle sollen Spielplatzpaten gesucht werden. Die VG bietet eine Schulung für diese Maßnahme an. Obgm Schmitt-Sieben fragt ob es Interessenten im Rat gibt.
- Vendersheim ist 2022 als Gastgeber für das VG-Weinfest vorgesehen. An Hand der Abläufe in der ebenfalls kleinen Gemeinde Ensheim sollte ab Mitte 2020 mit den Gesprächen und Vorplanungen begonnen werden.
- IT-Ausstattung im Gemeindebüro entspricht nicht mehr dem erforderlichen Standard und soll in Kürze in Absprache mit der IT-Abteilung der VG ausgetauscht werden
- In einem Schrank im Gemeindebüro sind Regalbretter heruntergebrochen. Da der Schrank bereits vom Vorgänger kreativ repariert wurde, es wird eine Neuanschaffung notwendig werden.
- Im Januar findet eine Sitzung der Jagdgenossenschaft statt, bei der es um die Neuverpachtung der Jagdpacht und um die Wahl des/ der Vorsitzenden geht. Vorgesehen ist der 24.Jan.20. Da es dabei auch um die Belange der Gemeinde zum einen als Mitglied der Jagdgenossenschaft aber auch als Empfänger der Jagdpacht geht, wäre eine Teilnahme von Gemeinderatsmitgliedern an dieser Sitzung wünschenswert.



Vendersheim

Anfragen

RM Freitag fragt nach dem Heckenrückschnitt an der Kläranlage, diese sollten eigentlich im letzten Jahr schon geschnitten sein. Obgm Schmitt-Sieben fragt nach.

BG Woitiny fragt nach, wann die Bäume im Ort geschnitten werden, Obgm Schmitt-Sieben informiert, dass es eine Baumkontrolle durch die VG gibt.

TOP 12: Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Bei einer Personalangelegenheit wurde ein Vertrag unbefristet fortgeführt.

Ende der Sitzung: 20:10 Uhr

gez.: Elfriede Schmitt-Sieben

Elfriede Schmitt-Sieben
Ortsbürgermeisterin

gez.: Nicola Kayser

Nicola Kayser
Schriftführerin

Ein unterschriebenes Exemplar liegt der Verwaltung vor.